

---

## **TOPOGRAFÍA**

- **LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS.**

Realizamos topográficos (planimetría de detalle, puntos de cota, curvas de nivel) como base para cualquier proyecto urbanístico.

- **LEVANTAMIENTOS PLANIMÉTRICOS - MEDICIONES DE PARCELAS Y SOLARES.**

Realizamos todo tipo de levantamientos planimétricos, tanto de propiedades rústicas como urbanas, como base para ALTERACIONES CATASTRALES, para ESCRITURAS NOTARIALES, para REGISTRO DE LA PROPIEDAD, etc.. así como su GESTIÓN.

- **PARTICIONES PRIVADAS Y DESLINDES DE PARCELAS.**

Sería el caso de fincas que por su cabida (menos de 10.000 m<sup>2</sup>) no se pueden segregar legalmente, por lo que cabría la posibilidad de realizar una partición privada entre los herederos. Y un posterior replanteo de linderos, con el fin de marcar en el terreno la partición realizada.

- **LICENCIAS DE SEGREGACIÓN.**

En el caso que quisiese SEGREGAR una finca en dos o más fincas independientes, **KOTA7** realizaría un levantamiento planimétrico de la FINCA MATRIZ, como base para poder identificar sobre un plano la finca o fincas que se pretenden segregar para formar fincas registrales independientes, así como el resto de la finca matriz. Y si usted lo desea, no encargáramos de GESTIONAR dicha licencia ante el Ayuntamiento correspondiente, así como los trámites Notariales, para otorgar Escritura de Segregación, y Registrales, para inmatricular la finca o fincas segregadas.

- **LICENCIA DE VALLADO.**

En el caso que quisiese VALLAR su finca o solar, **KOTA7** redactaría proyecto de LICENCIA DE VALLADO con el fin de presentarlo ante el Ayuntamiento que corresponda, no si antes hacer consultas de las posibilidades que hay de que



**Topografía & Legalización  
de propiedades**

C./ M<sup>a</sup> Auxiliadora, 22 2º Izd.  
Telde - San Gregorio.  
Tlf.: 928 96 51 80  
Mvl: 687 933 966  
e-mail: rjmp49@gmail.com  
(frente al colegio de las monjas)

prosperare dicha licencia con los técnicos municipales, con el fin de evitar gastos innecesarios. Y si usted lo estima oportuno, no encargáramos de GESTIONAR dicha licencia ante el Ayuntamiento correspondiente, así como hacer un seguimiento de la misma.

También nos encargamos, una vez obtenida la licencia, de la Obra de Colocación de la valla.

• **CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD.**

Es un documento imprescindible a la hora de realizar Escritura de Obra Nueva o División Horizontal, donde se va a certificar la antigüedad de la edificación. TRAMITAMOS DICHAS ESCRITURAS SI ASÍ LO DESEA.

• **PERITO JUDICIAL.**

**KOTA7** actúa en pericias judiciales, tanto redactando informe periciales como defensa el día de la vista, con una experiencia acreditada.

• **REPLANTEOS Y CUBICACIONES.**

Realizamos replanteos y cubicaciones en obras, así como replanteos de linderos de fincas.

## **LEGALIZACIÓN DE PROPIEDADES**

TENER EN CUENTA QUE... en el caso de tener como título de propiedad HIJUELAS, DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA, o cuando por diferentes cuestiones no se puede acceder al Registro de la Propiedad de forma directa, ya sea porque el TRACTO REGISTRAL esta INTERRUMPIDO, por un EXCESO DE CABIDA o bien para Inmatricular fincas que nunca han estado registrada a nombre de ningún titular. **KOTA7** SE ENCARGA DE LA LEGALIZACIÓN Y GESTIÓN



**Topografía & Legalización  
de propiedades**

C./ M<sup>a</sup> Auxiliadora, 22 2º Izd.  
Telde - San Gregorio.  
Tlf.: 928 96 51 80  
Mvl: 687 933 966  
e-mail: rjmp49@gmail.com  
(frente al colegio de las monjas)

---

DE LA PROPIEDAD, ASÍ COMO REALIZAR UN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE LAS MISMA, SI SE CONSIDERASE OPORTUNO.

**¿CUANDO TENGO QUE LEGALIZAR UNA PROPIEDAD...?** Son muchísimas las propiedades irregulares que existen, que por desconocimiento o dejadez, van pasando de generación en generación y siguen sin estar aún actualizadas, documentadas, catastradas y registradas correctamente.

Tener su propiedad totalmente legalizada, le dará la tranquilidad de no tener problemas, en el caso de expropiación, reordenación urbanística, ventas, herencias, donaciones etc., pudiera perjudicarlo.

Arreglar los papeles de la casa, legalizar terrenos-fincas, casas cueva, alpendres, cuartos de apero, propiedades sin escritura o sin registrar, catastro, registro...será una garantía para usted y para los futuros herederos

**HIJUELAS:** Es muy común en las Islas Canarias, que nuestros antepasados se transmitieran las propiedades a título de herencia, mediante particiones privadas que se formalizaban entre los herederos y se adjudicaban las fincas mediante las llamadas hijuelas, las cuales, por sí mismas, no tienen acceso al Registro de la propiedad, y es por lo que se hace necesario realizar una serie de trámites hasta conseguir la inscripción registral de dichas hijuelas.

**DOCUMENTOS PRIVADOS:** Existen muchas transmisiones de propiedades que se han realizado mediante documentos privados de compraventa, los cuales no tienen acceso al Registro de la Propiedad, y como consecuencia hay que dar carácter de documentos públicos a los referidos documentos privados, y con ello conseguir la inscripción registral de las propiedades transmitidas.

**PROPIEDADES QUE NO PUEDEN ACCEDER DE FORMA DIRECTA AL REGISTRO.** Cuando por diferentes causas la propiedad no puede acceder al Registro de la Propiedad de forma directa, ya sea porque el tracto registral está interrumpido, por un exceso de cabida o bien para Inmatricular fincas que nunca han



**Topografía & Legalización  
de propiedades**

C./ M<sup>a</sup> Auxiliadora, 22 2º Izd.  
Telde - San Gregorio.  
Tlf.: 928 96 51 80  
Mvl: 687 933 966  
e-mail: rjmp49@gmail.com  
(frente al colegio de las monjas)

estado registrada a nombre de ningún titular y no poseemos títulos anteriores fehacientes.

• **TRAMITAMOS HERENCIAS.**

Realizamos toda la gestión de la herencia desde el momento del fallecimiento del causante de la misma.

## **SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

• **CONSTITUCIÓN Y GESTIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.**

Constitución, legalización y gestión de la Comunidad de Propietarios. Tramitación y alta de los servicios comunes (agua, luz, ascensor), etc...

• **TRAMITACIONES ANTE AYUNTAMIENTO Y ORGANISMOS PÚBLICOS, CABILDOS, REGISTROS.**

Licencias de aperturas, Licencias de Obras, Certificados, Altas de restaurantes, talleres, locales...y todos los trámites necesarios para el funcionamiento de su industria o comercio. Registro Mercantil, Civil, Propiedad, Patente y Marcas, etc...

• **TRAMITACIONES DE IMPUESTOS.**

Sucesiones, Donaciones, Transmisiones, plusvalías...

• **TRAMITACIONES DE VEHÍCULOS. .**

Matriculaciones, Cambios de titularidad, Duplicados Permiso de Circulación, Cambios de Domicilios, Bajas...

## **SERVICIOS INMOBILIARIOS**

• **SERVICIOS DE VENTA Y ALQUILER.**

**KOTA7** le ayuda a **VENDER** o **ALQUILAR** su propiedad.

• **CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.** Este certificado resulta **obligatorio**, para el propietario de cualquier edificio existente **objeto de una operación de compraventa o de alquiler.**